

Zaaknummer: 086008 *912972*

B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
Conform	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
Onderwerp: Wijzigingsplan 2e fase Oude Haven							
Behandelen							

Advies

 Het ontwerp wijzigingsplan 2^e fase Oude Haven vaststellen met inachtneming van de reacties op de zienswijzen;

** pph uitboudt zich
van stemming in
mogelijk conflict-
belangen.*

Beslissingsdatum: 17 JULI 2019

Openbaar: Ja- passief		RIS: Ja	Fk: Richard van Noord, Postbus Vergunningen, Bram van Bekkum, Hans Butterman, communicatie, Astrid van der Slik	
Auteur	: M. Beuving	Port. Houder	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum	: 12 juli 2019	Boom		
Afdeling	: ROW/OMG	Behandelaar		
		M. Beuving		
Geheime bijlagen aanwezig: Ja			Vert:	

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd	Mede geadviseerd door:		
		Paraaf af	FIN <i>12/7</i>	OW

Toelichting:

Aanleiding

Het ontwerp wijzigingsplan voor de 2^e fase Oude Haven heeft van 29 maart 2019 tot en met 9 mei 2019 ter visie gelegen. In deze periode zijn twee zienswijzen ingediend.

Met dit collegevoorstel wordt u gevraagd in te stemmen met de reactie op de zienswijzen en de wijzigingen in de inrichting van het openbaar gebied waarmee extra parkeerplaatsen aangelegd kunnen worden.

Kaders

De gronden zijn gelegen in het bestemmingsplan Haven- en Bedrijventerreinen en hebben een gemengde bestemming met een wijzigingsbevoegdheid naar wonen. Vaststelling van het wijzigingsplan is een bevoegdheid van uw college.

Argumentatie

Op 27 maart 2019 heeft u ingestemd met ter visie legging van het ontwerp wijzigingsplan. Gedurende de termijn van ter visieligging zijn er twee zienswijzen ingediend die beide met name over het parkeren in de omgeving van het plan gingen. Op basis van de ingediende zienswijzen is nog een keer gekeken naar de inrichting van het openbaar gebied en de mogelijkheden om extra parkeerplaatsen te realiseren. Dit heeft geresulteerd in drie extra parkeerplaatsen in het gebied. Deze extra parkeerplaatsen kunnen binnen het begrote bedrag uitgevoerd worden. Daarmee kan deels tegemoet gekomen worden aan de geuite wensen in de zienswijzen van de bewoners.

Afhankelijk van de nadere uitwerking van het plan van de 1^e fase (de woningen naast restaurant de Haven van Huizen) kunnen er mogelijk nog meer extra parkeerplaatsen in het openbaar gebied gerealiseerd worden. Voor deze zogeheten 1^e fase wordt een aparte ruimtelijke procedure doorlopen waarover omwonenden en andere belanghebbenden te zijner tijd geïnformeerd worden. Zie de bijgevoegde Nota van Zienswijzen voor een uitgebreidere reactie.



Afbeelding 1: in het openbaar gebied kunnen 3 extra parkeerplaatsen gerealiseerd worden.

Uitvoering en evaluatie

De vervolgprocedure ziet er als volgt uit:

1. na vaststelling wordt het wijzigingsplan 6 weken ter visie gelegd;
2. in deze (beroeps)termijn kan beroep bij de Raad van State ingesteld worden tegen dit wijzigingsplan;
3. beroep kan alleen ingesteld worden als eerder een zienswijze is ingediend, of als aangetoond kan worden dat men niet eerder in staat is geweest om een zienswijze in te stellen;
4. het wijzigingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er, naast beroep ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. Het wijzigingsplan treedt dan pas in werking nadat een uitspraak is gedaan omtrent de voorlopige voorziening.

Op het moment dat het wijzigingsplan in werking is getreden kan de omgevingsvergunning aangevraagd worden.

Bijlagen

1. Nota van Zienswijzen;
2. Ingediende zienswijze (let op, geheime bijlage vanwege persoonsgegevens)
3. Ontwerp wijzigingsplan zoals dat ter visie heeft gelegen (digitaal beschikbaar)

Omgeving
Beleid,



M. Beuving