

Zaaknummer: 58294

Onderwerp: nieuwbouw twee bungalows achter Lindenlaan 86	B&W procedure	Adi	S	B	W	W	W	W
	Conform							
	Behandelen							

Advies

1. Te beslissen dat u instemt met de beantwoording van de zienswijze;
2. Instemmen met de vervolprocedure waarbij vergunningverlening wordt gemandateerd aan de teamleider van team Vergunningen;
- 3.(geen) exploitatieplan vast te stellen.

Beslissingsdatum: Klik hier

16 april 2019

Openbaar: Ja- passief		RIS: Ja	Fk: Omg/VG/RZ, Omg/BL/BvB	
Auteur	: T.M.H. van Zundert	Port. Houder Boom	Commissiebehandeling nvt	Raadsbehandeling nvt
Datum	: 5 april 2019			
Afdeling	: ROW/OMG	Behandelaar TvZ		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee		Vert:		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd		Mede geadviseerd door:			
		Paraaf af	Klik hier	Klik hier	Klik hier	Klik hier

Toelichting:

Aanleiding

Voor het terrein achter Lindenlaan 86 loopt een omgevingsaanvraag voor de bouw van twee bungalows voor senioren.

Deze adviesnota heeft als doel dat u instemt met verlening van de vergunning voor het bouwen en het afwijken van het geldende bestemmingsplan.

Kaders

Artikel 2.12 lid 1 a3 Wabo – uitgebreide afwijkingsprocedure
Bestemmingsplan Dorp

Argumentatie

Op 3 januari heeft u, kort gezegd, de bereidheid uitgesproken om medewerking te verlenen aan het bouwplan waarna het in procedure is gebracht (bijlage 1).

Zo ook de vereiste wensen en bedenkingen door de commissie fysiek domein en de ter inzage legging voor een ieder met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

1.1 De wensen en bedenkingen zijn geen aanleiding voor aanpassing of weigering vergunning

Het plan is op 23 januari aan de commissie fysiek domein voorgelegd met de mogelijkheid om wensen en bedenkingen te uiten.

Dorpsbelangen Huizen heeft een wens te kennen gegeven en D66 heeft een bedenking geuit (bijlage 2). Van een meerderheid is zodoende geen sprake.

De wensen en bedenkingen zijn daarom geen reden om het plan aan te passen of de vergunning te weigeren

1.2 De zienswijzen zijn aanleiding voor verduidelijking van de stukken, maar niet voor een weigering van de vergunning

Tot 23 maart kon een ieder reageren (zienswijzen) op de ontwerp vergunning. De bewoners van Lindenlaan 88(a) hebben daarvan gebruik gemaakt (bijlage 3).

De bewoners vragen om verduidelijking van de waterhuishoudkundige effecten en schrijven tevens daarover zorgen te hebben. Hierover is telefonisch contact gezocht en de bewoners hebben te kennen gegeven te hechten aan een schriftelijke beantwoording.

Hiervoor is een aanvullende passage ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing gemaakt, die onderdeel is van de stukken voor besluitvorming en een tekstpassage voor in de vergunning (zie bijlagen 4 en 5). Daarmee is de gevraagde verduidelijking gegeven. Het bouwplan voldoet tevens op dit punt aan de wettelijke eisen. De zienswijze is zodoende geen aanleiding voor aanpassing of weigering van het bouwplan als zodanig.

2. Het bouwplan voldoet ook voor het overige aan de wettelijke eisen

De aanvraag voldoet ook voor het overige aan de wettelijke eisen, waaronder brandveiligheid en technische eisen (Bouwbesluit).

De afdeling stelt zich daarom op het standpunt dat de vergunning kan worden verleend.

3. Kostenverhaal geregeld via een overeenkomst

Voor de kosten die de gemeente moet maken is een overeenkomst met de aanvragers gesloten, zo ook een planschade overeenkomst. Vaststelling van een exploitatieovereenkomst is daarom niet nodig. Wel is nodig dat u dat expliciet beslist.

Alternatieven

n.v.t.

Financiën

n.v.t.

Communicatie

Zowel de aanvrager als de indieners van de zienswijze wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van het besluit

Uitvoering en evaluatie

Beslist u conform het advies dan wordt de vergunning klaargemaakt voor ondertekening en verzending en krijgen de betrokkenen hiervan schriftelijk bericht. Een en ander conform de eisen van afdeling 3.4 Awb.

Bijslagen

1. Collegebesluit akkoord opzet plan 3 januari 2019, zaaknummer 58294
2. Resumé commissie FD van 23 januari 2019
3. Schriftelijke zienswijze bewoners Lindenlaan 88 (a)
4. Tekstpassage op te nemen in de vergunning
5. Ruimtelijke onderbouwing – aangepast

Omgeving
Beleid,



T.M.H. van Zundert