



C. Koop en R. 't Hart opdrachtgever  
aanvraag omgevingsvergunning fase  
- schaal  
21 juni 2018 datum

Havenstraat 285  
1271 GD - Huizen  
T 035 7200002  
www.kp-architecten.nl  
info@kp-architecten.nl

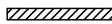
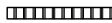
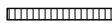
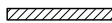



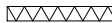
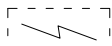
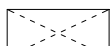











## renvooi

- de toegepaste materialen van de vloer en bovenzijde trap voldoen tenminste aan brandklasse D + rookklasse S1 van de bijdrage tot brandvoortplanting bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- de toegepaste materialen van een constructie-onderdeel, m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap voldoen tenminste aan brandklasse D + rookklasse S2 van de bijdrage tot brandvoortplanting bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- sanitaire ruimten op mechanische wijze ventileren
- voorziening voor electriciteit moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1010
- drinkwatervoorziening moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1006
- afvoer van huishoudelijk afvalwater moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN3215
- afvoer van hemelwaterafvoer moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN3215
- veiligheidsglas ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen) conform NEN 6702 en NEN 3569 (passieve veiligheid)
- eisen traprede woningen (bovenzijde vlak) optrede max. 188mm, aantrede tpv klimlijn min. 220mm (loodrechtgemeten op de voorkant van de trede)
- trap:
  - breedte 984mm
  - optrede 179,375mm
  - aantrede tpv looplijn 220mm
  - trapeuning 900+trede
- hekwerken/balustrade 1000+vloer niet overklimbaar, geen opstapmogelijkheid tussen de 200 en 700+ vloer.
- hang- en sluitwerk/ inbraakveiligheid conform NEN 5087 / 5096 inbraakwerendheid weerstandsklasse groter/gelijk 2 bouwbesluitartikel 2.15
- meterkast t.b.v. warmte, water, elektra, Tel en cai conform NEN 2768 minimale afmeting 350x1000mm - licht ventileren conform voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven
- vrije doorgang hoogte minimaal 2300mm, breedte groter/gelijk 850mm conform NEN 2580
- hoogte verblijfsruimte minimaal 2600mm
- woning voorzien van een rookmelder welke is aangesloten op de voorziening van electriciteit conform NEN 2555
- nivo verschil bij entree deur max. 20mm i.v.m. de toegankelijkheid - bouwbesluit art. 4.27
- doorspuikbaarheid d.m.v. draaiende delen (rechtstreeks van buiten)
- warmteweerstand: de nieuw te maken scheidingsconstructies met de buitenlucht dienen ten minste te voldoen aan: de EPC berekening
- de scheidingsconstructie van de sanitaire ruimten hebben ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 meter, tot een hoogte van 2,1 meter boven de vloer van die ruimte en tot een hoogte van 1,2 meter voor de overige wanden in de sanitaire ruimten een afwerking met een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m<sup>2</sup>.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m<sup>2</sup>.s1/2).
- voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10
- de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid en de isolatie-index voor contactgeluid voor de geluidsoverdracht van een:
  - besloten ruimte naar een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52dB.
  - besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 47dB.
  - verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste 32 dB. (Dit voorschrift geldt niet, indien de verblijfsruimten op dezelfde bouwlaag zijn gelegen en met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene ruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening)
  - de volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een:
    - besloten ruimte naar een verblijfsgebied van eenaangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet groter dan 54 dB
    - besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen ruimte van eenaangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet groter dan 54dB
  - bescherming tegen geluid installaties minimaal 30dB









## algemeen:

- voor constructie - zie tekeningen en berekeningen van Adviesburo van Beest
- voor ventilatieberekeningen - zie rapportage Bouwservice adviesburo Luik
- voor daglichtberekening - zie rapportage Bouwservice adviesburo Luik
- voor EPC en bouwfysische berekening - zie rapportage Bouwservice adviesburo Luik

## legenda
























	gevelsteen
	lichte scheidingswand
	scheidingswand, zwaar ivm geluidseis (GZ) of constructief
	kalkzandsteen binnenblad
	beton
	HSB element
	woningscheidendewand type FAAY IW200 o.g.
	isolatie
	meterkast
	schacht
	kruipluik 500x700mm
	hemelwaterafvoer
	cv-ketel
	vloer verdeler vloerverwarming
	warmte terugwin installatie
	wasmachine opstelplaats
	condensdroger opstelplaats
	koelkast opstelplaats
	kooktoestel opstelplaats
	radiator
	entree woning

## brand

	brandcompartimentscheiding
	branddeur, zelfsluitend
	rookwerendheid en WBDBO, 30/60/90/120min weerstand
	vluchtroute aanduiding
	handbrandblusser
	brandslanghaspel + lente en diameter
	noodverlichting
	rookmelder + signaalgever

## elektra

ontvangen: 21-6-2018

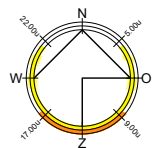
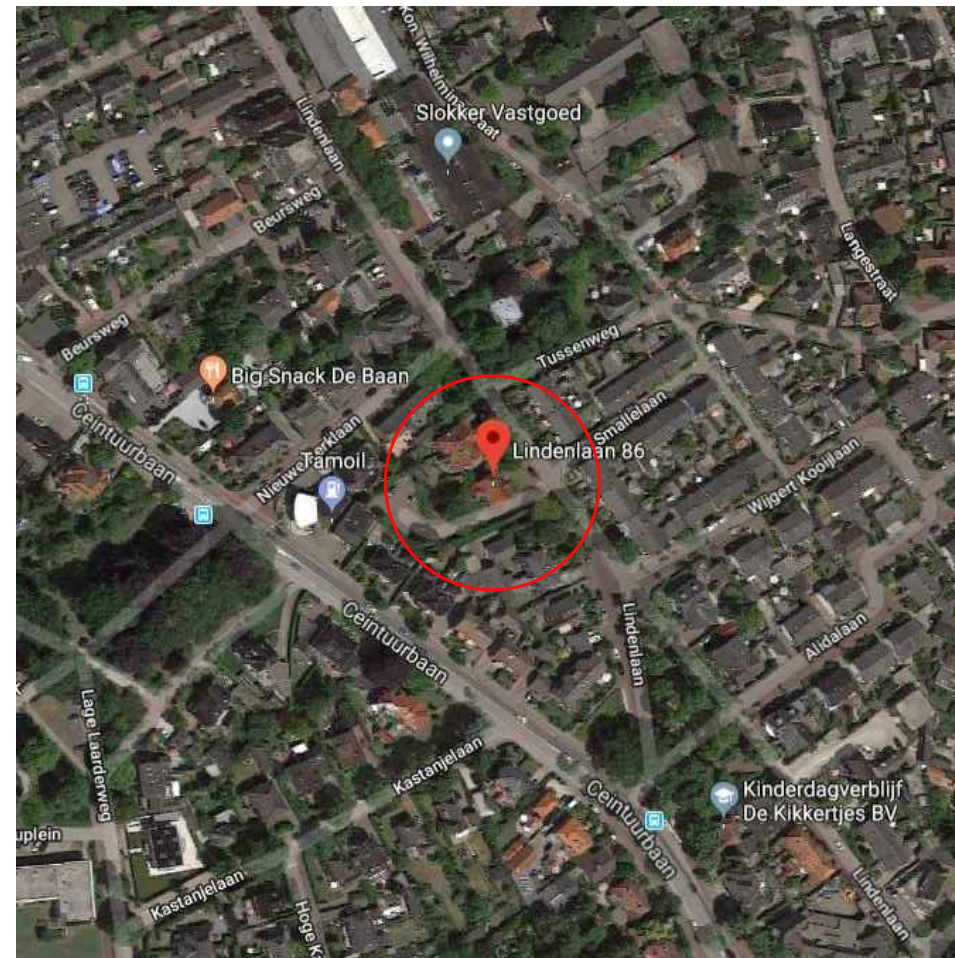
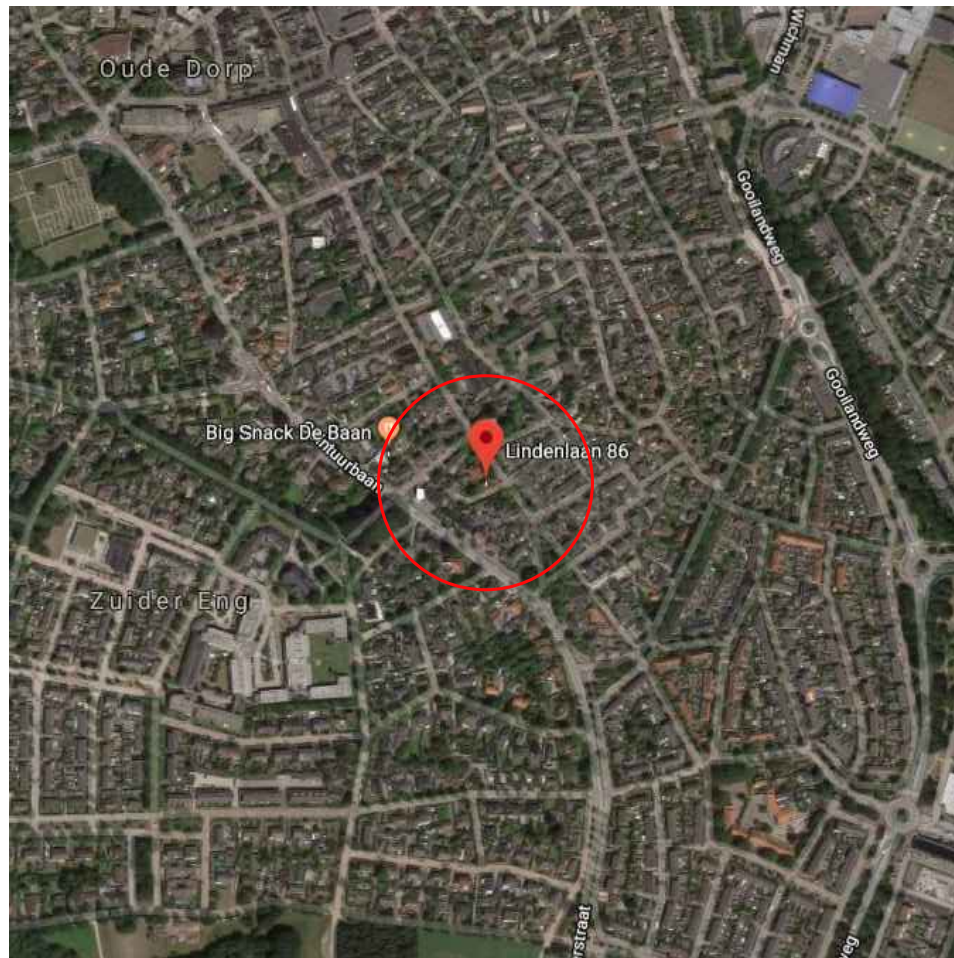
	enkele wandcontactdoos
	dubbele wandcontactdoos
	verdeler vloerverwarming
	vonkontsteking kooktoestel
	wandcontactdoos afzuigkap
	wandcontactdoos vaatwasser
	wandcontactdoos combi magnetron
	wandcontactdoos koelkast
	leiding t.b.v. gasaansluiting
	enkele schakelaar
	dubbele schakelaar
	wissel schakelaar
	wissel schakelaar
	loze leiding telefoon / data / tv / boiler / vw
	thermostaat bedraad
	plafondlichtpunt
	wandlichtpunt
	meganische ventilatie schakelaar
	beldrukker (1200+vl)
	schel (2500+vl)
	ventilatiepunt toevoer
	ventilatiepunt afvoer
	rookmelder op accu, aangesloten op 1 electragroep en met elkaar verbonden.

hoogte schakelmateriaal indien niet anders aangegeven:

keukenblok	1200+vl
wandcontactdozen	300+vl
schakelaars	1050vl
schakelaars badkamer + toilet	1350+vl

Peil gebouw P = 0













- tekeningen zijn gemaakt opbasis van archieftekeningen en inmetingen. Alle maten onderling en in het werk te controleren.

project | KWLH | 2 seniorenwoningen/bungalows | Lindenaan 86  
onderwerp | AO | situatietekening Bestand

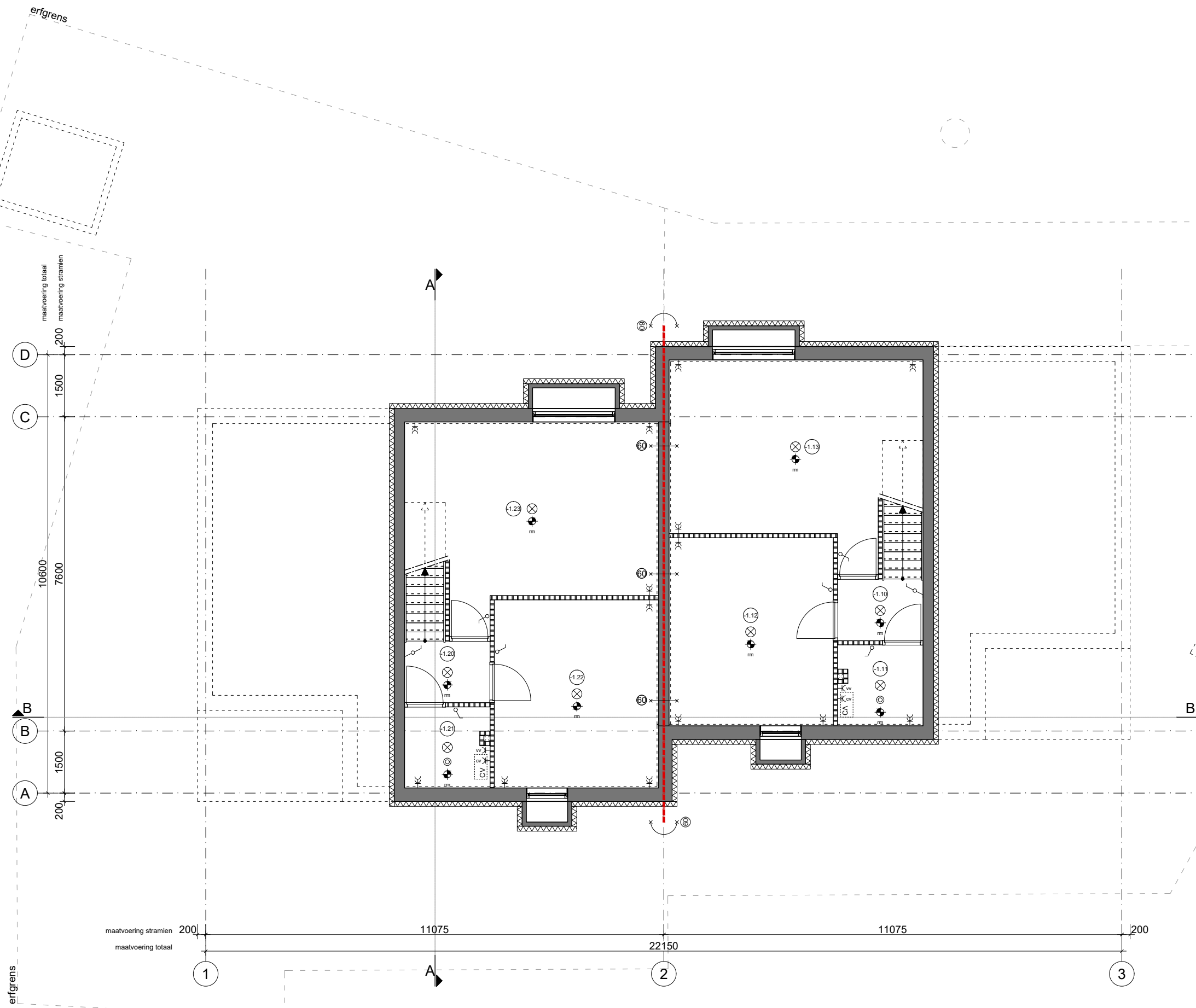
schaal | 1:500 (A3)  
datum | 21 juni 2018



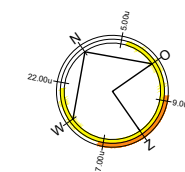
- tekeningen zijn gemaakt opbasis van archieftekeningen en inmetingen. Alle maten onderling en in het werk te controleren.

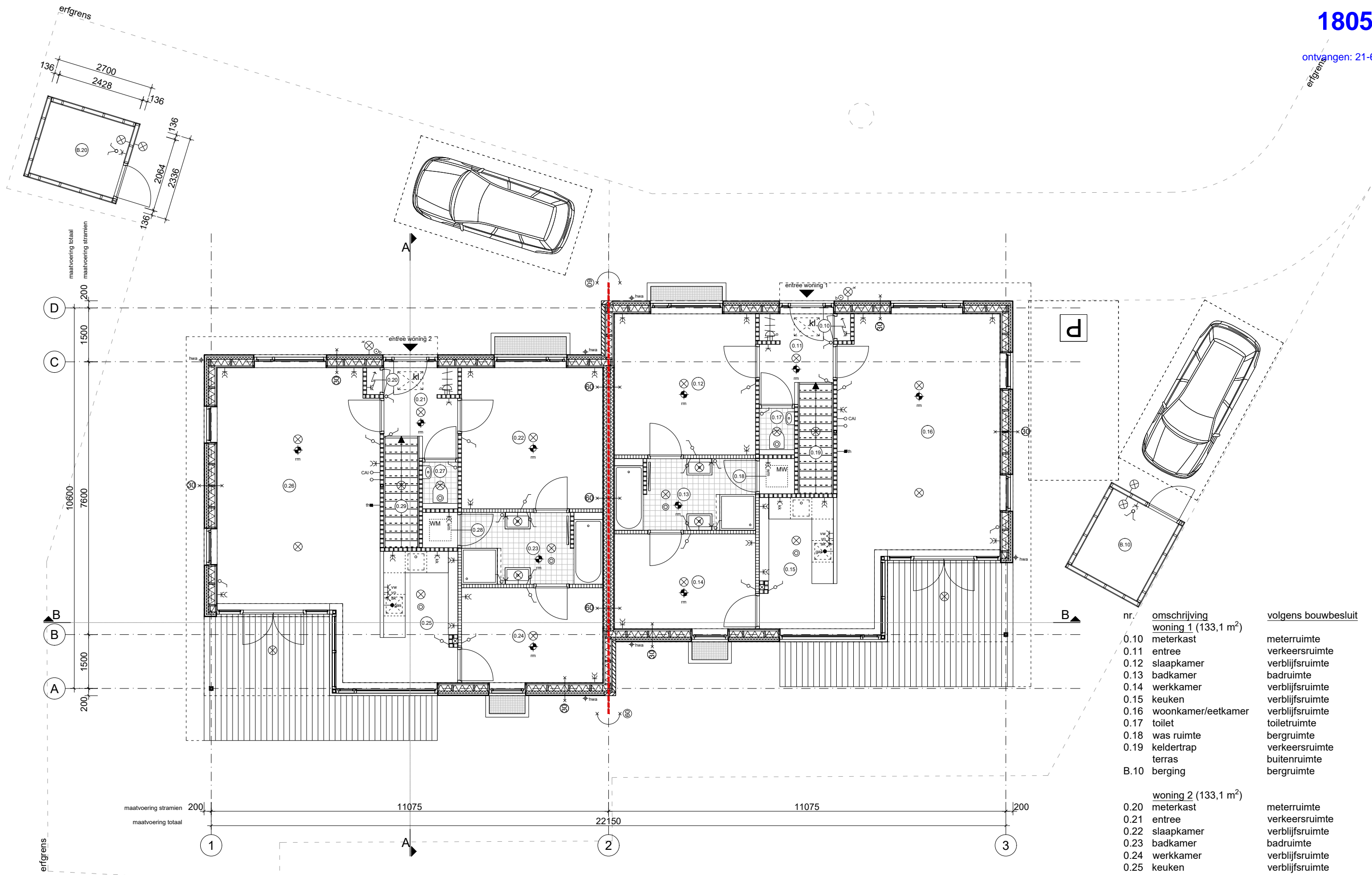
project | KWLH | 2 seniorenwoningen/bungalows | Lindenaan 86  
 onderwerp | AO | situatietekening optie met kelder

schaal | 1:500 (A3)  
 datum | 21 juni 2018



nr.	omschrijving	volgens bouwbesluit	m <sup>2</sup>
<b>woning 1 (133,1 m<sup>2</sup>)</b>			
-1.10	vooruimte	verkeersruimte	3,0 m <sup>2</sup>
-1.11	technische ruimte	technische ruimte	4,0 m <sup>2</sup>
-1.12	onbenoemde ruimte	onbenoemde ruimte	18,1 m <sup>2</sup>
-1.13	overige gebruiksfunctie	verblijfsfunctie	24,3 m <sup>2</sup>
<b>woning 2 (133,1 m<sup>2</sup>)</b>			
-1.20	vooruimte	verkeersruimte	3,0 m <sup>2</sup>
-1.21	technische ruimte	technische ruimte	4,0 m <sup>2</sup>
-1.22	onbenoemde ruimte	onbenoemde ruimte	18,1 m <sup>2</sup>
-1.23	overige gebruiksfunctie	verblijfsruimte	24,3 m <sup>2</sup>





nr.	omschrijving	volgens bouwbesluit	m <sup>2</sup>
<b>woning 1 (133,1 m<sup>2</sup>)</b>			
0.10	meterkast	meterruimte	0,3 m <sup>2</sup>
0.11	entree	verkeersruimte	4,5 m <sup>2</sup>
0.12	slaapkamer	verblijfsruimte	15,9 m <sup>2</sup>
0.13	badkamer	badruimte	7,9 m <sup>2</sup>
0.14	werkkamer	verblijfsruimte	10,7 m <sup>2</sup>
0.15	keuken	verblijfsruimte	12,0 m <sup>2</sup>
0.16	woonkamer/eetkamer	verblijfsruimte	28,4 m <sup>2</sup>
0.17	toilet	toiletruimte	1,3 m <sup>2</sup>
0.18	was ruimte	bergruimte	1,0 m <sup>2</sup>
0.19	weldertrap	verkeersruimte	3,1 m <sup>2</sup>
	terras	buitenruimte	15,8 m <sup>2</sup>
B.10	berging	bergruimte	5,0 m <sup>2</sup>
<b>woning 2 (133,1 m<sup>2</sup>)</b>			
0.20	meterkast	meterruimte	0,3 m <sup>2</sup>
0.21	entree	verkeersruimte	4,5 m <sup>2</sup>
0.22	slaapkamer	verblijfsruimte	15,5 m <sup>2</sup>
0.23	badkamer	badruimte	7,8 m <sup>2</sup>
0.24	werkkamer	verblijfsruimte	10,4 m <sup>2</sup>
0.25	keuken	verblijfsruimte	11,7 m <sup>2</sup>
0.26	woonkamer/eetkamer	verblijfsruimte	27,9 m <sup>2</sup>
0.27	toilet	toiletruimte	1,3 m <sup>2</sup>
0.28	was ruimte	bergruimte	1,0 m <sup>2</sup>
0.29	weldertrap	verkeersruimte	3,1 m <sup>2</sup>
	terras	buitenruimte	15,8 m <sup>2</sup>
B.20	berging	bergruimte	5,0 m <sup>2</sup>

