

ConneXXion Nederland N.V.  
T.a.v. de heer ten Hove  
Stationsplein 13  
1211 EX Hilversum

Onderwerp : Omgevingsvergunning

Uw brief van :

Nummer : **2.150894**  
**D. 1232670**

Ons kenmerk : 2021/0622

Toestel nr. : 035-5281493

Huizen : 12 oktober 2021

Uw kenmerk :

Bijlagen : div.

VERZONDEN 13 OKT. 2021

Bij beantwoording van deze brief, graag datum en onderwerp vermelden

Geachte heer ten Hove,

Op 30 oktober 2020 vroeg u bij ons een omgevingsvergunning aan voor het realiseren van een tijdelijke busremise. De aanvraag gaat over de locatie Randweg nabij nr. 4 te Huizen. In deze brief leest u wat ons besluit is.

### **Besluit**

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend met een instandhoudingstermijn tot uiterlijk 26 november 2036. U ontvangt de vergunning samen met deze brief.

### **Voorschriften**

Wij hebben voorschriften aan de vergunning verbonden. Het is belangrijk dat u deze naleeft. Leest u de vergunning en de bijlage(n) daarom goed door. Dit kan misverstanden voorkomen.

### **Inwerkingtreding**

De omgevingsvergunning gaat in na afloop van de beroepstermijn. Als iemand binnen deze termijn beroep instelt en een voorlopige voorziening vraagt, gaat de vergunning pas in als op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Later in de brief leest u meer over de beroepsprocedure.

### *Let op!*

U mag de vergunning pas gebruiken op het moment dat deze ingaat. Nadat de vergunning is ingegaan kan het zijn dat hiertegen nog een beroepzaak loopt. Ook is het mogelijk dat daarna nog hoger beroep wordt ingesteld. U handelt op eigen risico als u gebruik maakt van de vergunning voordat de beroepsprocedures zijn afgehandeld.

### **Kosten**

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u legeskosten. Deze kosten bent u verschuldigd volgens de legesverordening van de gemeente Huizen. Hiervoor krijgt u apart een rekening van ons.

## **Beroep**

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u beroep instellen bij de rechtbank.

Het adres is: Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn begint op de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het besluit ligt ter inzage vanaf 15 oktober 2021.

Als u beroep instelt, kunt u ook een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening.

Dat doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Het adres is: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

## **Publicatie**

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad "Nieuwsblad voor Huizen". Daarnaast zetten wij dit op de Gemeentepagina De Omrooper van onze website. U kunt deze vinden op [huizen.nl/omrooper](http://huizen.nl/omrooper).

Tegen het besluit kan ook beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
  - adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
  - belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit
  - belanghebbenden die willen opkomen tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.
- Zij die beroep aantekenen kunnen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

## **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Het kan zijn dat er rechten van derden gelden, waardoor u geen gebruik van uw omgevingsvergunning kunt maken. Wij raden u aan dit na te gaan.

## **Vragen**

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan bij voorkeur via de email contact met ons op.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,



J. Boonen  
coördinator team vergunningen

## **Adres**

Randweg ter hoogte van nummer 4

## **Omschrijving aanvraag**

Realiseren van een tijdelijke busremise voor een periode van 15 jaar

De aanvraag omvat de volgende activiteiten:

- bouwen (art.2.1 lid 1a Wabo)
- afwijken van bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo)
- vellen van een houtopstand (art.2.2 lid g Wabo)

## **Bestemmingsplan**

Bestemmingsplan "Buitenwijken".

## **Toelichting strijdigheid**

De betreffende gronden hebben de bestemming 'Groen'.

Het bouwplan is in strijd met artikel 6 van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan.

Op basis van artikel 6 zijn de gronden binnen deze bestemming aangewezen voor volgende activiteiten:

- a. openbare en/of gemeenschappelijke groenvoorzieningen;
- b. (on)verharde fiets- en voetpaden;
- c. singels en waterpartijen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. bij deze bestemming behorende verhardingen.

Het realiseren van een busremise is hiermee in strijd, omdat de gronden niet ten dienste van de groenbestemming worden gebruikt. Bovendien is sprake van bouwen van een ander gebruik dan voor de groenbestemming. Ook dat is volgens het bestemmingsplan niet toegestaan.

## **Motivering medewerking**

In de ruimtelijke onderbouwing "Huizen Busremise Huizen" met kenmerk 20201130 d.d. 4 augustus 2021 is beschreven waarom het plan voor de busremise in lijn is met een goede ruimtelijke ordening. Deze onderbouwing wordt door het college van burgemeester en wethouders onderschreven. In aanmerking genomen de aard van de aanvraag en het tijdelijke karakter heeft het gevraagde geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de directe omgeving tot gevolg.

De ontwerp vergunning heeft vanaf 6 mei gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die terinzagelegging zijn er zienswijzen ingediend welke zijn bekeken en beoordeeld. Een afschrift daarvan treft u bij de vergunning aan. De ingediende zienswijzen zijn geen aanleiding voor een gewijzigd standpunt wat betreft de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het gevraagde.

Op 18 maart 2021 heeft het college ingestemd met de ruimtelijke onderbouwing en de gemeenteraad aansluitend voorgesteld om medewerking te verlenen. Bij besluit van 30 september heeft de raad zich op het standpunt gesteld dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding zijn om de benodigde verklaring van geen bedenkingen

## **Welstandscommissie**

Het bouwplan is in overeenstemming met de objectcriteria genoemd in de welstandsnota 2012.

Het plan voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

## **Bodemonderzoek**

Op grond van de resultaten van het Bodemonderzoek vlg. NEN 5740 bestaat uit oogpunt van milieuhygiëne geen bezwaar tegen de beoogde bebouwing.

## **Archeologische waarden**

Het verbod tot het verstoren van de bodem als bedoeld in art. 18, lid 1 van de Erfgoedverordening is niet van toepassing, omdat de planomvang de toegestane oppervlakte of aanlegdiepte niet overschrijdt.

## **Bouwbesluit, bouwverordening**

Met de aan de vergunning verbonden voorwaarden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening.

### **Bijzonderheden**

De betreffende gronden zijn gelegen in het aardkundig monument Stuwwallengebied van het Gooi en is er daarom bij de provincie een aanvraag ingediend om een ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling in de Provinciale Milieuverordening Noord-Holland (PMV), artikel 6.3, eerste lid.

Volgens de Beleidsregel beoordelingskader ontheffingen aardkundig monument valt deze handeling onder scoringscriterium 3. Er is aangetoond dat de werkzaamheden een zwaarwegend maatschappelijk belang dienen en dat de werkzaamheden niet buiten het aardkundig monument kunnen worden uitgevoerd. De ontheffing kan daarom op grond van artikel 6.3, vierde lid van de PMV worden verleend. Aan de ontheffing worden voorschriften verbonden. Zie ook bijgevoegde definitief besluit PMV, aardkundige monumenten, 2020-24 AM.

### **Adviezen activiteit kappen/vellen van houtopstand**

#### **Overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- De reden om de houtopstand te verwijderen is, dat de busremise op deze plek gerealiseerd kan worden.
- De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden in de Apv.
- De houtopstand heeft geen waarden als genoemd in art. 4:12 Apv.
- Er is geen aanleiding voor het opleggen van een herplantplicht.

#### **Bijbehorende documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier, ontvangen 30-10-2020;
- ruimtelijke onderbouwing, ontvangen 4 augustus 2021;
- aanmeldnotitie vormvrije MER;
- nota beantwoording zienswijzen;
- tekeningen en berekeningen, ontvangen 2-11-2020, 17-11-2020 en 6-1-2021.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,



12 OKT. 2021

J. Boonen  
coördinator team vergunningen

### **Voorschriften:**

- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de bij de vergunning behorende tekeningen en overige bescheiden.
- Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken, om aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit, dienen op het werk aanwezig te zijn en op verzoek aan de toezichthouder ter beschikking te worden gesteld.
- Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te nemen of te geven voordat het bouwwerk is gereed gemeld bij het team Vergunningen, toezicht en handhaving.
- Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33, lid 2 Wabo de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen werkzaamheden zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
- Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de (bouw) werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
- De omgevingsvergunning is verleend met een instandhoudingstermijn tot uiterlijk 26 november 2036.

### **Nog in te dienen gegevens en bescheiden (art. 4.7 Bor en 2.7 Mor)**

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen ter nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders de volgende bescheiden te worden ingediend.

- Definitieve constructieberekening en -tekeningen van de hoofdconstructie

**Wij maken u erop attent dat de constructie pas na de definitieve goedkeuring op de hoofdconstructie in uitvoering mag worden genomen.**

### **Start en voltooiing werkzaamheden:**

De vergunninghouder dan wel zijn aannemer dient ten minste twee (werk)dagen van tevoren, in elk geval de uitvoering van de hieronder aangegeven onderdelen te melden dan wel aan te vragen:

- start van het project, via [omgeving@huizen.nl](mailto:omgeving@huizen.nl)
- voltooiing verbouwing, via [omgeving@huizen.nl](mailto:omgeving@huizen.nl)