

Zaaknummer: 138206 - 1210553

Onderwerp	B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
	busremise Verklaring van geen bedenkingen	Conform	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
	Behandelen							

Advies

- de gemeenteraad door middel van bijgevoegd concept- raadsvoorstel (**bijlage 1**) voorstellen om in te stemmen met het/ de:
 - afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen
 - nota van beantwoording zienswijzen busremise (**bijlage 2**)
- instemmen met bijgevoegde MER meldnotitie waaruit blijkt dat er geen uitgebreide MER procedure doorlopen hoeft te worden. (**bijlage 3**)

Beslissingsdatum: **17 AUG. 2021**

Openbaar: passief		RIS: ja	Fk: OMG (Gerrit Klompmaker), FIN (Hans de Bruin, Ingrid Vos, Astrid vd Slik, Jeroen Mast), OW (Adriaan Versluis, Cees van Wengarden, Remco Castelein, Marc de Vries, Dennis Ripken), OMG/TB (Tanja van Zundert, Willy Menzel, Erik Teurlings)	
Auteur	: R. van Noord	Port. Houder Boom	Commissiebehandeling Commissie Fysiek Domein september 2021	Raadsbehandeling september 2021
Datum	: 12 augustus 2021			
Afdeling	: ROW/OMG	Behandelaar Rvn		
Geheime bijlagen aanwezig: nee		Vert:		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd <i>[Handwritten signature]</i>	Paraaf af	Mede geadviseerd door:			
			OW			

[Handwritten signature]
per mail afgehand.

Toelichting:

Aanleiding

Op 11 februari 2021 heeft uw college ingestemd (**bijlage 5**) met een concept- raadsvoorstel waarmee de gemeenteraad gevraagd werd om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwplan van de busremise aan de Randweg te Huizen.

Op 18 maart 2021 heeft de gemeenteraad hiermee ingestemd (**bijlage 6**). Vervolgens zijn de stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Uiteindelijk zijn er vier zienswijzen binnengekomen.

Kanttekeningen

In het collegevoorstel van 11 februari 2021 ten aanzien van het onderdeel watercompensatie en aardkundig monument kanttekeningen geplaatst. Hieronder is de stand van zaken opgenomen en zijn aandachtspunten voor de verdere civiele uitvoering benoemd.

Watercompensatie

De afgelopen periode heeft over het onderdeel watercompensatie geregeld overleg plaatsgevonden. Te meer dit ook wordt gezien als één van de belangrijkste civiele onderdelen. Daarbij ging het enerzijds om de wateropvang op de locatie zelf als ook het effect op de naastgelegen omgeving. Door de initiatiefnemer zijn de bureaus AnteaGroup en Compeer ingeschakeld. Daarbij is Waternet als vergunningverlener ook direct betrokken. De uiteindelijke vertaling van de oplossing heeft plaatsgevonden in de definitieve ruimtelijke onderbouwing (**bijlage 4**).

In de definitieve ruimtelijke onderbouwing is opgenomen dat een deel van de watercompensatie aan de Randweg plaatsvindt. De te maken kosten hiervoor als ook het noodzakelijke beheer komen op basis van de reeds gesloten anterieure overeenkomst, voor rekening van initiatiefnemer. De uitvoering zal in overleg met de gemeente plaatsvinden.

Dit onderdeel is voldoende beschreven in de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Aardkundig monument ontheffing bij provincie loopt nog

In het collegevoorstel waarop u 11 februari 2021 een besluit heeft genomen is ten aanzien van het aardkundig monument aangegeven dat deze ontheffing bij de provincie nog loopt. Eind juni hebben wij het ontwerp besluit van de provincie ontvangen. Dit besluit lag tot 5 augustus jl. ter inzage. Bezwaren zijn niet ingediend.

Civiele aandachtspunten

Ten aanzien van de aansluiting op het riool als ook de benodigde elektra voorziening zijn opmerkingen gemaakt. Juist ook omdat deze onderdelen impact kunnen hebben op het openbaar gebied. De initiatiefnemer is hiervoor aan zet en eventuele kosten komen op grond van de gesloten anterieure overeenkomst voor zijn rekening. Met de gemeente zal verder worden afgestemd.

Kaders

- collegebesluit 16 juni 2020 – beginsel positieve grondhouding
- collegebesluit 12 oktober 2020 – informeren commissie Fysiek Domein over voorgenomen ontwikkeling
- raadsbesluit 18 maart 2021
- bestemmingsplan 'Buitenwijken' - bestemming groen
- structuurvisie Huizen 'Haven van het Gooi'

Argumentatie

1. *Door middel van bijgevoegd concept raadsvoorstel wordt de gemeenteraad gevraagd om in te stemmen met de nota van beantwoording zienswijzen en het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen.*

In het raadsvoorstel van maart 2021 is aangegeven dat bij eventuele zienswijzen tegen de ter inzage gelegde stukken de nota beantwoording zienswijzen samen met de definitieve verklaring van geen bedenkingen ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Er zijn vier zienswijzen binnengekomen waarvan er één na overleg is ingetrokken.

2. *Formeel gezien is een MER aanmeldnotitie bij stedelijke ontwikkelingen nodig.*

In dit traject is ons gebleken dat een MER aanmeldnotitie bij dergelijke stedelijke ontwikkelingen (altijd) nodig is. In het verleden werd de milieu technische beoordeling meegenomen bij de Ruimtelijke Onderbouwing alleen formeel gezien is dat onvoldoende gebleken.

Uit de MER aanmeldnotitie moet blijken of de milieu effecten zodanig zijn dat met een aanmeldnotitie kan worden volstaan of dat een uitgebreide MER procedure noodzakelijk is. Door de initiatiefnemer is een aanmeldnotitie aangeleverd. Deze aanmeldnotitie hebben wij extern laten beoordelen door bureau SPA WNP ingenieurs. Hieruit is gebleken dat met de MER aanmeldnotitie kan worden volstaan en een uitgebreide procedure niet gevolgd hoeft te worden.

Vervolg

Separaat gaan wij met Spa WNP ingenieurs in overleg over een te realiseren format met een passende aanpak. Wat vooral belangrijk is, is dat de milieu effecten en de cumulatie duidelijk in beeld komen. Over voorgaande aanpak wordt u op een later moment verder geïnformeerd.

Alternatieven

Gelet op het voorproces niet van toepassing.

Financiën

Het kostenverhaal is middels bijgevoegde anterieure overeenkomst geborgd. Er zijn derhalve voor de gemeente geen kosten verbonden aan het realiseren van deze busremise.

Communicatie

De planning en voortgang wordt op de website gemeld www.huizen.nl/busremise.

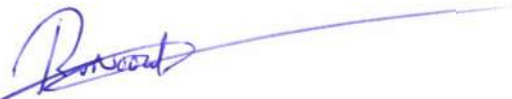
Uitvoering en evaluatie

Zodra de raad heeft ingestemd met bijgevoegd voorstel wordt de vergunning verstrekt en het besluit gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Bijlagen

- Bijlage 1** – concept raadsvoorstel
- Bijlage 2** – nota van beantwoording zienswijzen busremise
- Bijlage 3** – MER aanmeldnotitie
- Bijlage 4** – definitieve ruimtelijke onderbouwing
- Bijlage 5** – collegebesluit 11 februari 2021
- Bijlage 6** – raadsbesluit 18 maart 2021

Omgeving
Beleid,



R. van Noord