

Aan de bewoners van dit adres

Onderwerp: Participatie woningbouw

Huizen: 19 oktober 2021

Uw brief van:

Nummer::

Uw kenmerk:

Bijlagen: -

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Beste bewoners,

Graag informeren wij u over het participatietraject rondom het voornemen van de gemeente Huizen om woningen te bouwen op de hoek Zuiderzee/Huizermaatweg (Kalmoes). U heeft daarover lang niets van ons gehoord; participatie vraagt om een nauwkeurig proces en wij hebben tijd genomen om dit proces zorgvuldig te beschrijven. Inmiddels heeft het college van burgemeester en wethouders met het participatieplan ingestemd. In deze brief leest u meer over hoe de gemeente van plan is om de participatie met u als bewoners vorm te geven.

Aanleiding

De gemeente wil de komende jaren meer woningen bouwen om tegemoet te komen aan de grote woningnood. Daarom heeft de gemeenteraad in 2019 in totaal 26 mogelijk geschikte locaties aangewezen voor woningbouw. De locatie Zuiderzee/Huizermaatweg (Kalmoes) is een van deze locaties. Uitgangspunt is twee derde sociale huurwoningen (met een huur tot € 752 per maand) en een derde in de middenhuur (tot € 925 per maand).

Protest

Zoals u wellicht weet, heeft het voornemen van de gemeente om hier te bouwen in het voorjaar geleid tot protest van omwonenden. Uit de e-mails die wij ontvingen, maar ook uit gesprekken met buurtbewoners en uit een door de burgemeester in ontvangst genomen petitie, bleek dat vele buurtbewoners zich door de besluitvorming overvallen en gepasseerd voelen bij de inrichting van de eigen leefomgeving. Dat betreuren wij zeer. Als gevolg van het protest heeft de gemeenteraad op 22 april besloten om de locaties Oostermeent en Zuiderzee/Huizermaatweg (Kalmoes) die onderdeel uitmaken van het project Oost-Westas voorlopig - in plaats van definitief - aan te wijzen voor woningbouw. En heeft zij het college de opdracht gegeven om een participatieplan te maken.

Informatiebijeenkomst

Een onafhankelijke, externe gespreksleider zal het participatieproces begeleiden. Eerste stap daarin is dat wij u graag uitnodigen voor een informatiebijeenkomst op 3 november a.s. om 19.30 uur in het gemeentehuis. De gemeente zal u dan meer vertellen over de mogelijkheden voor woningbouw en het participatieproces. Voor het vervolg wil de gemeente de komende maanden graag met bewoners en andere belanghebbenden in gesprek. Hiervoor wordt een adviesgroep opgericht. Daarover vertellen wij meer op de informatiebijeenkomst.

Proces

Na de informatiebijeenkomst zal de adviesgroep tijdens een aantal bijeenkomsten meedenken over de mogelijkheden voor woningbouw en het terrein eromheen. Zodra dit plan klaar is zullen we de buurtbewoners daarover consulteren door middel van een inloopbijeenkomst en een online enquête. Uiteindelijk moet dit leiden tot een advies aan het college van burgemeester en wethouders. Een definitief besluit neemt de gemeenteraad.

Meer informatie en aanmelden informatiebijeenkomst

Meer informatie hierover vindt u op www.huizen.nl/oost-westas. Als u bij de informatiebijeenkomst aanwezig wilt zijn, meldt u dan graag aan met een e-mail naar oost-westas@huizen.nl.

Aanmelden adviesgroep

U kunt zich tijdens de informatiebijeenkomst aanmelden voor de adviesgroep. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om de informatiebijeenkomst te bezoeken, dan kunt u zich aanmelden door een e-mail te sturen naar oost-westas@huizen.nl. Er is in de adviesgroep plek voor 15 mensen. Als er meer belangstellenden zijn, dan zullen wij via een notaris een openbare loting verzorgen.

Vragen?

Het participatieplan vindt u op www.huizen.nl/oost-westas. Heeft u vragen? Stuur gerust een e-mail aan oost-westas@huizen.nl of een brief aan Gemeente Huizen, Postbus 5, 1270 AA Huizen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,


P.W.J. Veldhuisen
gemeentesecretaris


N. Meijer
burgemeester