


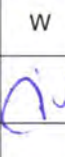
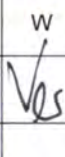
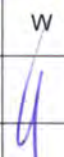



Zaaknummer:
 2.028032/734950


B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
Conform							
Behandelen							

Onderwerp: Hogere waarde geluid plan Naarderstraat 66
Advies

Definitief (ongewijzigd) vaststellen hogere waarde geluid voor het plan Naarderstraat 66

Beslissingsdatum: 12 APR. 2018

Openbaar: Ja- passief		RIS: Ja	Fk:	
Auteur	: W. Menzel	Port. Houder Verbeek	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum	: 3 april 2018			
Afdeling	: ROW/OMG	Behandelaar		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee		Vert:		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd 	Mede geadviseerd door:			
		Paraaf af			

Toelichting:Aanleiding

Op 2 november 2017 is door uw college ingestemd met het ontwerpbesluit hogere waarde geluid voor het plan Naarderstraat 66. Het ontwerpbesluit heeft van 16 februari 2018 tot en met 29 maart 2018 voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het besluit. De hogere waarde wordt nu definitief vastgesteld zodat deze voor beroep ter inzage kan worden gelegd.

Kaders

Wet geluidhinder (Wgh)

Beleidsregel vaststelling hogere waarde geluid gemeente Huizen

Argumentatie

Uw college is bevoegd voor het nemen van een hogere waarde besluit. Dit volgt uit artikel 110a, lid 1, van de Wet geluidhinder (Wgh).

Het definitieve besluit(voorstel) is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Alternatieven

Niet van toepassing

Financiën

Niet van toepassing

Communicatie

Het vaststellen van het besluit hogere waarde wordt bekend gemaakt in het Nieuwsblad van Huizen en de Staatscourant. Daarnaast wordt het ontwerpbesluit ter inzage gelegd bij het Klantcontactpunt en wordt het vermeld op de gemeentelijke website.

Uitvoering en evaluatie

Na vaststelling van het besluit hogere waarde hebben belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend (hier niet aan de orde) of belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij dit niet hebben gedaan, de mogelijkheid om tegen het vastgestelde besluit in beroep te gaan.

Na de beroepstermijn treedt het besluit onherroepelijk in werking. Indien de belanghebbenden naast hun beroep ook om een voorlopige voorziening vragen, treedt het besluit hogere waarde niet eerder in werking dan dat er op de voorlopige voorziening is beslist.

Een onherroepelijke besluit hogere waarde wordt bij het Kadaster geregistreerd.

Bijlagen

1. Besluit Hogere waarde(n) Wet geluidhinder - Naarderstraat 66

Omgeving
Beleid



W. Menzel

Besluit Hogere waarde(n) Wet geluidhinder - Naarderstraat 66

Burgemeester en wethouders van de gemeente Huizen, stellen als volgt vast:

Gelet op:

- het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;
- de door het college van B&W van Huizen op 19 februari 2008 vastgestelde "Beleidsregel inzake vaststelling hogere waarde geluid gemeente Huizen";
- het vastgestelde uitwerkingsplan ("Naarderstraat 66, Huizen - uitwerkingsplan", Rho Adviseurs, d.d. 2 juni 2017) met het daarin opgenomen akoestisch onderzoek (bijlage 3 in het uitwerkingsplan);
- de bij dit besluit hogere grenswaarde(n) Wet geluidhinder behorende toelichting;
- er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het gelijklopende ontwerpbesluit dat van 16 februari 2018 tot en met 29 maart 2018 voor iedereen ter inzage heeft gelegen.

Besluit:

- 1) De volgende hogere geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer wordt vastgesteld.

Adres/locatie	Kadastraal	Hogere waarde
<i>Naarderstraat 66 (nieuwe appartementen)</i>	<i>Huizen, B, 6121</i>	<i>56 dB</i>

- 2) Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:

- een eventuele buitenruimte wordt gerealiseerd aan een geluidluwe zijde of, als situering aan een geluidluwe zijde niet inpasbaar is, geluidluw uitgevoerd.

De vastgestelde hogere waarden worden (indien deze onherroepelijk zijn vastgesteld) geregistreerd bij het Kadaster.

Aldus besloten door burgemeester en wethouders d.d.

Toelichting bij het besluit

Aanleiding

Uit het op 2 juni 2017 vastgestelde uitwerkingsplan Naarderstraat 66 volgt dat voor de toekomstige appartementen een hogere waarde voor de geluidbelasting op de gevel, als gevolg van het wegverkeer, moet worden vastgesteld.

Onderzoek

Voor de resultaten van het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar de toelichting (paragraaf 4.2) van het uitwerkingsplan Naarderstraat 66 (bijlage 1).

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer op de gevels van de toekomstige appartementen maximaal 61 dB bedraagt. Dit is de maatgevende geluidbelasting in 2027. Op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder mag de berekende geluidsbelasting worden gecorrigeerd omdat verwacht wordt dat het verkeer in de toekomst stiller wordt. Op grond van artikel 3.4 uit het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012) geldt voor wegen met een snelheid lager dan 70 km/h een aftrek van 5 dB. In dit geval bedraagt de wettelijke toetswaarde dus $61 - 5 = 56$ dB.

Als maatregelen voor reductie van de geluidsbelasting niet mogelijk en/of doelmatig zijn en de uiterste grens(toets)waarde van 63 dB niet wordt overschreden, kan het college van B&W een hogere geluidbelasting toestaan. Daarbij geldt als voorwaarde dat ten minste wordt voldaan aan één van de criteria uit de "Beleidsregel vaststelling hogere waarde geluid gemeente Huizen" (vastgesteld 19 februari 2008). In dit geval voldoet het plan aan artikel 1c uit de beleidsregel. De toekomstige woningen vullen namelijk een open plaats op tussen de aanwezige bebouwing.

De berekende toetswaarde is 56 dB. De uiterste grens(toets)waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Geluidbeperkende maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde (48 dB) wordt overschreden, moeten geluidbeperkende maatregelen worden afgewogen. Geluidmaatregelen worden onderverdeeld in bron- en overdrachtsmaatregelen. Als geluidbeperkende maatregelen niet mogelijk en/of niet doelmatig zijn, moet een hogere waarde worden vastgesteld en moeten er eventueel maatregelen aan de gevel worden genomen om een goed binnenniveau voor het geluid te waarborgen.

Bronmaatregelen

Er zijn een aantal maatregelen voor de reductie van de geluidsbelasting denkbaar.

Overwogen kan worden of de functie van de weg, de samenstelling van het verkeer en/of de maximale snelheid eventueel kan worden gewijzigd. Echter, de Naarderstraat is een gebiedsontsluitingsweg met een bijpassende snelheid van 50 km per uur. Deze functie moet behouden blijven ten behoeve van de bereikbaarheid van Huizen en het binnenstedelijk gebied. Het wijzigen van de functie van de weg, de samenstelling van het verkeer en/of de maximumsnelheid is hier dus niet aan de orde.

De weg is voorzien van dicht asfaltbeton. Het vervangen van de wegdekverharding op de Naarderstraat door een geluid reducerend wegdektype is weliswaar mogelijk, maar leidt slechts tot een beperkte geluidsreductie. Daarnaast staan de kosten voor het aanpassen van het wegdektype niet in verhouding tot de (relatief geringe) omvang van het plan. Het aanpassen van het wegdektype is zodoende niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen betreffen het toepassen van geluidwerende schermen en/of het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger.

Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidwerende voorzieningen (scherm of wal) stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige (niet inpasbaar in binnenstedelijk gebied, gebrek aan ruimte hiervoor) en verkeerskundige (minder veilig door beperking zicht) aard en zijn daarom niet mogelijk voor dit project.

Het vergroten van de afstand tussen de weg en het toekomstige appartementengebouw is niet mogelijk c.q. wenselijk omdat het bouwplan dan stedenbouwkundig niet meer inpasbaar is.

Beoordeling

Maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting zijn niet mogelijk omdat zij onvoldoende doelmatig en/of doeltreffend zijn. Zij stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard.

Uit het akoestisch onderzoek volgt een maximale toetswaarde van 56 dB op de gevel van de toekomstige appartementen. De maximale grens(toets)waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Omdat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden en maatregelen in het bron- en overdrachtsgebied niet mogelijk zijn, moet een hogere waarde van 56 dB worden vastgesteld.

Maatregelen bij de ontvanger

De nieuwe appartementen moeten voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 ten aanzien van het geluidniveau *in* de appartementen. Voor het vaststellen van de benodigde gevelmaatregelen moet daarbij worden uitgegaan van de geluidbelasting exclusief de aftrek volgens artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012). Hier is dat 61 dB. De grenswaarde van het geluidniveau *in* de appartementen bedraagt voor nieuwbouw 33 dB (voor verblijfsgebieden en/of -ruimten).

Een eventuele buitenruimte wordt bij voorkeur gerealiseerd aan een geluidluwe gevel van de woning (i.e. een gevel waarbij wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde). Bij woningen die geen geluidluwe gevel hebben, moet worden voorzien in een geluidluwe buitenruimte. Hiervoor kunnen uitkragende balkons bijvoorbeeld worden voorzien van (verschuifbare) glaspanelen. Geluidluwe buitenruimten kunnen ook worden gerealiseerd door het toepassen van loggia's die afsluitbaar zijn. Opgemerkt wordt dat de gevels van de loggia te openen mogen zijn, maar dat in gesloten toestand sprake moet zijn van een geluidluwe gevel (en daarmee een geluidluwe buitenruimte). Ook wordt opgemerkt dat ter plaatse van de loggia wel sprake dient te zijn van een "buitenluchtsituatie", immers de gedachte achter een geluidluwe gevel is dat een raam opengezet kan worden zonder dat sprake is van een hoge geluidbelasting.

Bijlage 1 Relevante passages over geluid uit het vastgestelde uitwerkingsplan Naarderstraat 66 (2 juni 2017)

Naarderstraat66

Huizen

uitwerkingsplan

identificatie

identificatiecode
NL.IMRO.0406.UPNaarderstraat66-VG01

projectnummer
040600.20160828

opdrachtleider
J. Elias

auteur
W. Groenig

planstatus

datum
19-10-2016
30-01-2017
02-06-2017

status
concept
ontwerp
vastgesteld

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Delftseplein 27b
postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010 20 18 555
E-mail: info@rho.nl

4.2 Geluidhinder wegverkeer

Ontwikkeling

Het plan voorziet in de realisatie van nieuwe woningen. Woningen zijn binnen de Wet geluidhinder (Wgh) aangemerkt als geluidgevoelige objecten. Indien deze gelegen zijn binnen de wettelijke geluidszone van een weg dient akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden naar de geluidsbelasting op de gevel. In de uitwerkingsregels voor onderhavige locatie is opgenomen dat de geluidsbelasting niet hoger mag zijn dan de voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde. Om dit te kunnen bepalen is akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Toetsingskader

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven - bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg moet worden getoetst. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen- of buitenstedelijke ligging. De ontwikkeling ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Naarderstraat (200 meter). De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de uiterste grenswaarde niet te boven gaan. De uiterste grenswaarde is op grond van artikel 83 Wgh afhankelijk van de ligging van de woningen (binnen- of buitenstedelijk). Voor de beoogde binnenstedelijke ontwikkeling geldt een maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB voor wegverkeerslawaai.

Krachtens artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (RMG) 2012 mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Voor wegen met een representatief te achten snelheid lager dan 70 km/uur, zoals de Naarderstraat, geldt een aftrek van 5 dB.

Uitgangspunten

Voor het akoestisch onderzoek dienen de verkeersintensiteiten voor het jaar 2027 gehanteerd te worden. Voor het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van de verkeersgegevens uit de Geluidkaart 2011. De gehanteerde verkeersintensiteit bedraagt 6.800 mvt/etmaal. Uit tellingen blijkt dat de intensiteit over de jaren redelijk constant zijn. Daarom is geen autonome groei toegepast. De gehanteerde voertuig- en etmaalverdelingen zijn terug te vinden in de rekenbladen (bijlage 3). Verder is voor het wegdektype uitgegaan van een uitvoering in dicht asfaltbeton (referentiewegdek). Omdat tegenover het plangebied bebouwing is gesitueerd, in verband met reflectie van geluid op deze gebouwen, uitgegaan van een objectfractie van 0,5. Tevens is rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van een kruispunt en object op een afstand van 45 meter en een verhardingsbreedte tussen de as van de weg en de gevel van 6,5 meter.

Onderzoek

Er is gerekend op een maatgevende waarneemhoogte van 5,0 meter boven maaiveld. Uit de berekeningen blijkt een geluidsbelasting van 56 dB (inclusief aftrek ex artikel 3.4 RMG). Hieruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Bezien is of met maatregelen de geluidsbelasting doelmatig kan worden teruggedrongen. Er is een aantal maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting denkbaar. Een mogelijkheid is om de functie van de weg, samenstelling van het verkeer of de maximumsnelheid te wijzigen. De Naarderstraat voorziet in de verbinding tussen Huizen en Naarden/Bussum. De functie als gebiedsontsluitingsweg met een bijpassende snelheid van 50 km/uur dient behouden te blijven ten behoeve van de bereikbaarheid van de verschillende aanliggende woonbuurten. Het wijzigen van de functie van de weg, samenstelling van het verkeer of de maximumsnelheid stuit zodoende op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

De weg is voorzien van dicht asfaltbeton. Een mogelijkheid om de geluidsbelasting te verlagen betreft het toepassen van een dunne deklaag type B. Hiermee kan een geluidsreductie worden behaald van 3 tot 4 dB. Het toepassen van een dergelijk verhardingstype zal zodoende niet leiden tot een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast staan de kosten voor het aanpassen van het wegdektype niet in verhouding tot de omvang van het plan. Het aanpassen van het wegdektype is zodoende niet doelmatig en stuit op overwegende bezwaren van financiële aard.

Maatregelen in het overdrachtsgebied zoals geluidsschermen zijn niet inpasbaar. Ook is het vergroten van de afstand tussen de weg en de ontwikkeling niet mogelijk; het bouwplan is dan niet meer inpasbaar.

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt een geluidsbelasting van 56 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde niet. Maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting zijn niet mogelijk of doelmatig of stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige of financiële aard. Omdat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden kan een hogere waarde worden aangevraagd. De te verlenen hogere waarden zijn opgenomen in de volgende tabel.

Tabel 4.1 Benodigde hogere waarden Wgh

Bron	Hogere waarde	Aantal
Naarderstraat	56 dB	12 woningen

4.3 Bodem

Beleid en Normstelling

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek

Naarderstraat 66

2016_01

Ontvanger	: Gevel	Waarneemhoogte [m]	: 5,0
Omschrijving	: Gevel nieuwbouw Naarderstraat		
Rijlijn	: Naarderstraat plan		
Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 21,00
Verhardingsbreedte [m]	: 6,50	Afstand schuin [m]	: 21,43
Bodemfactor [-]	: 0,48	Afstand kruispunt [m]	: 45,00
Objectfractie [-]	: 0,50	Afstand obstakel [m]	: 21,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: 0 - Referentiewegdek		
		Q_etmaal	: 6800,00
		% Daguur	: 6,77
		% Avonduur	: 3,41
		% Nachtuur	: 0,64

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	94,59	97,73	94,48	50	0,00	73,32	70,48	63,07
3	Middelzware Motorvoert...	4,63	1,82	4,83	50	0,00	66,72	59,69	56,66
4	Zware Motorvoertuigen	0,78	0,45	0,69	50	0,00	61,95	56,58	51,17
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			75,43	71,96	65,19
	C_optrek						1,00	0,97	1,01

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,75	LAeq, dag	: 60,56
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 57,09
D_afstand	: 13,31	LAeq, nacht	: 50,32
D_lucht	: 0,16	Aftrek Art.110g [dB]	: 5
D_bodem	: 1,67	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 61
D_meteo	: 0,48	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 56