

## **Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige en WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie**

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Huizen;

Gelet op het bepaalde in:

- artikel 1 van de verordening onroerende-zaakbelastingen;
- artikel 3 van de verordening rioolheffing;
- artikel 4 en 11 van de verordening reinigingsheffingen.

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

### **Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige en WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie**

#### **Algemeen**

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat meer personen belastingplichtig kunnen zijn voor één belastingobject (onroerende of roerende zaak, roerende woon- of bedrijfsruimte, perceel) In de gevallen waarin dat voorkomt mag de gemeente de aanslag ten name van één van de belastingplichtigen stellen. In deze gevallen hanteert de gemeente Huizen een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belastingplichtige die de aanslag op zijn of haar naam krijgt.

Deze voorkeursvolgorde is gebaseerd op veronderstelde betaalcapaciteit en doelmatige c.q. doeltreffende heffing en invordering en wordt toegepast voor zover de gegevens voorhanden of te achterhalen zijn.

De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Zij moeten worden beschouwd als richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen, waarbij beoogd is de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige voor de onroerende-zaakbelastingen die de aanslag op zijn of haar naam krijgt.

#### **Onroerende-zaakbelastingen en Rioolheffing**

- 1** Met betrekking tot de gemeentelijke belastingen die worden geheven van de genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt, indien er met betrekking tot één roerende of onroerende zaak **verschillende categorieën genothebbers** zijn, de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
  - 1.1 de in de volgorde die door het kadaster wordt aangehouden beperkt gerechtigde, waarbij de volgende voorkeursvolgorde geldt:
  - 1.2 de vruchtgebruiker c.q. gerechtigde krachtens recht van gebruik en bewoning;
  - 1.3 de opstaller, met uitzondering van degene die een afhankelijk opstalrecht, dan wel een opstalrecht ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van onder- of bovengrondse leidingen heeft;
  - 1.4 de erfpachter;
  - 1.5 de eigenaar of de appartementsgerechtigde;
  - 1.6 degene die op andere wijze als genothebbende naar voren komt, daaronder begrepen de bezitter.
- 2** Met betrekking tot de gemeentelijke belastingen die worden geheven van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt, indien er terzake van één onroerende zaak één of meer personen zijn **binnen éénzelfde categorie genothebbers**, de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:

- 2.1 degene die ook als gebruiker wordt aangemerkt;
  - 2.2 degene die in de gemeente Huizen woont of is gevestigd;
  - 2.3 degene die in Nederland woont of gevestigd is;
  - 2.4 degene die het grootste aandeel in het genotsrecht heeft;
  - 2.5 een natuurlijk persoon boven een niet-natuurlijk persoon;
  - 2.6 bij gelijke aandelen de oudste in leeftijd;
  - 2.7 de eerstgerechtigde in de volgorde die door het kadaster wordt aangehouden;
- 3 Met betrekking tot de onroerende-zaakbelastingen die worden geheven van de gebruikers van niet-woningen wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:**
- 3.1 degene die ook als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt aangemerkt;
  - 3.2 degene die als ondernemer in het NHR (Handelsregister basisregistratie) geregistreerd staat;
  - 3.3 degene die op andere wijze als gebruiker naar voren komt.
- 4 Met betrekking tot de afvalstoffenheffing en reinigingsheffing wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:**
- 4.1 degene die als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt aangemerkt;
  - 4.2 degene die bij de afdeling Burgerzaken het langst staat ingeschreven mits deze bewoner 18 jaar of ouder is;
  - 4.3 bij gelijktijdige inschrijving de oudste in leeftijd;
  - 4.3 degene die op andere wijze als gebruiker naar voren komt.
- 5. WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie**  
Met betrekking tot de tenaamstelling van een beschikking ingevolge hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken, is hetgeen in deze beleidsregels is bepaald voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie, voor zover zij betrekking hebben op de onroerende-zaakbelastingen van onderdelen 1,2 en 3, van overeenkomstige toepassing.
- 6 Indien en voor zover aanslagen van verschillende gemeentelijke belastingen worden verenigd op één aanslagbiljet, worden deze in onderstaande volgorde ten name gesteld van de belastingplichtige die:**
- 6.1 ingevolge de onderdelen 1 en 2 kan worden aangewezen;
  - 6.2 ingevolge onderdeel 3 kan worden aangewezen;
  - 6.3 ingevolge onderdeel 4 kan worden aangewezen.
- 7 De onderdelen 1 tot en met 4 vinden geen toepassing indien:**
- 7.1 de aanslag kan worden opgelegd aan degene die met betrekking tot het voorgaande belastingtijdvak of kalenderjaar de aanslag heeft gekregen, gezorgd heeft dat de aanslag betaald is en nog steeds belastingplichtig is;
  - 7.2 bij de afdeling FPO bekend is dat één van de potentiële belastingplichtigen de desbetreffende aanslag op zijn/haar naam wil hebben, althans voor zover dit niet leidt tot een mogelijke situatie dat de belasting niet kan worden betaald dan wel ingevorderd.
- 8 Voor zover de belasting wordt geheven over een belastingtijdvak, is bij de toepassing van de voorkeursvolgorde beslissend de situatie bij de aanvang van dat tijdvak of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.**
- 9 Aangezien de voorkeursvolgorde erop is gericht de aanslag op te leggen aan een belastingplichtige die in staat geacht mag worden om de belasting te betalen, kan ook tot een andere keuze gekomen worden dan uit de voorkeursvolgorde zou volgen.**
- 10 Wijzigingen kunnen – indien reeds een aanslag aan een belastingplichtige is opgelegd – pas plaatsvinden met ingang van het eerstvolgende belastingtijdvak.**

- 11 Indien in uitzonderingsgevallen, door welke oorzaak dan ook, een aanslag wordt opgelegd in afwijking van het in de voorgaande onderdelen bepaalde, is die aanslag alleen ongeldig als er sprake is van willekeur. (Beroep bij de rechter is mogelijk.)
- 12 Indien een belasting niet wordt geheven bij wege van aanslag, maar op andere wijze, is het bepaalde in de onderdelen 1 tot en met 11 van overeenkomstige toepassing.
- 13 De "beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie" vastgesteld bij raadsbesluit van 24 oktober 2003 wordt ingetrokken.  
De (nieuwe) Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige en WOZ-belanghebbende in een situatiekeuze treedt in werking met ingang van de tweede dag na die van de bekendmaking.  
De datum van ingang is 1 januari 2017.

Namens het college,  
De heffingsambtenaar,



A.W. Schras

