

Tarieven gemeentelijke belastingen 2018 en WOZ-beschikking

Elk jaar stelt de gemeenteraad de tarieven gemeentelijke belastingen vast. Die tarieven en de manier waarop de gemeente de aanslag oplegt liggen vast in gemeentelijke belastingverordeningen. Deze kunt u inzien via huizen.nl/verordeningen. Op de voorkant van het gecombineerde aanslagbiljet gemeentelijke belastingen kunt u per belastingsoort zien wat u voor het belastingjaar 2018 in rekening is gebracht.

Wet Waardering Onroerende Zaken

De Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) schrijft voor dat alle gemeenten jaarlijks een nieuwe waarde moeten vaststellen voor alle objecten binnen de gemeentegrens. Dat gebeurt op een vaste waardepeildatum: voor de WOZ-beschikking 2018 is deze peildatum 1 januari 2017.

De WOZ-waarde wordt onder meer gebruikt voor de OZB, het eigenwoningforfait, de vermogensbelasting, de inkomstenbelasting en de waterschapsomslag. Ook is de WOZ-waarde van belang voor het bepalen van de huur van sociale huurwoningen.

Meer informatie over de WOZ kunt u vinden op huizen.nl/belastingen. Hier kunt u het taxatieverslag vinden door op "Online WOZ-Portaal" te klikken. Bij vragen over de WOZ-waarde kunt u ook contact opnemen met het Team WOZ van de gemeente Huizen, (035) 528 13 96. Dit nummer kunt u ook gebruiken om het taxatieverslag per post op te vragen.

U kunt via wozwaardeloket.nl de WOZ-waarde van een woning opvragen. Het loket is een centrale landelijke voorziening, waar de WOZ-waarde van woningen in heel Nederland te zien zijn.

Onroerende-zaakbelasting

Voor woningen, bedrijven, andere gebouwen of percelen grond brengt de gemeente onroerende-zaakbelasting in rekening. De onroerende-zaakbelasting is een belangrijk onderdeel van de inkomsten van de gemeente. Deze inkomsten zijn nodig om de infrastructuur en voorzieningen op peil te houden, voor onderhoud en voor investeringen. Denk aan straatverlichting, wegonderhoud, fietspaden, groenvoorzieningen, veiligheid, of sportfaciliteiten. De hoogte van de onroerende-zaakbelasting is mede afhankelijk van de WOZ-waarde van uw pand. Bij een woning wordt alleen eigenarenbelasting opgelegd. Bij een niet-woning (bijvoorbeeld een bedrijf, winkel of kantoorpand) wordt een eigenaren- en gebruikersbelasting opgelegd.

Tarieven 2018

Woningen	-eigenaren 0,0551 % van de WOZ-waarde
Niet-woningen	-eigenaren 0,1285 % van de WOZ-waarde
	-gebruikers 0,1060% van de WOZ-waarde

Wijziging in de loop van het belastingjaar

De onroerende-zaakbelasting is een zogenaemde tijdstipbelasting. Dat wil zeggen dat de belastingplicht wordt bepaald op 1 januari van het belastingjaar. Een wijziging in de loop van het jaar heeft dus geen invloed op de hoogte van de aanslag.

Als u na 1 januari van het belastingjaar een object verkoopt, bent u nog wel voor dat gehele belastingjaar belastingplichtig. Koopt u na 1 januari een pand? Dan wordt u pas vanaf het volgende belastingjaar aangeslagen. De onroerende-zaakbelasting kan bij verkoop met de koper worden verrekend. Dit gebeurt via de notaris. De gemeente is hierin geen partij.

Rioolheffing

De opbrengst van de rioolheffing is bestemd voor het onderhouden en vernieuwen van de riolering. Hieronder vallen ook de maatregelen voor het afvoeren van hemel- en afvalwater en het reguleren van het grondwater.

Tarief 2018

Per aansluiting € 207,18

Wie betaalt

Iedere eigenaar van een onroerende zaak (woning, winkel, kantoorpand, bedrijf) dat is aangesloten op het gemeentelijke riool betaalt rioolheffing.

Wijziging in de loop van het belastingjaar

De rioolheffing is een zogenoemde tijdstipbelasting. Dat wil zeggen dat de belastingplicht wordt bepaald op 1 januari van het belastingjaar. Een wijziging in de loop van het jaar heeft dus geen invloed op de hoogte van de aanslag.

Als u na 1 januari van het belastingjaar een object verkoopt, bent u nog wel voor dat gehele belastingjaar belastingplichtig. Koopt u na 1 januari een pand? Dan wordt u pas vanaf het volgende belastingjaar aangeslagen. De rioolheffing kan bij verkoop met de koper worden verrekend. Dit gebeurt via de notaris. De gemeente is hierin geen partij.

Afvalstoffenheffing

De gemeente is verplicht tot het wekelijks ophalen, afvoeren en verwerken van het huishoudelijk afval. In de gemeente Huizen is dit uitbesteed aan de Grondstoffen en Afvalstoffen Dienst (GAD). Om de kosten voor het ophalen, verwerken, scheiden van huishoudelijk afval en het overlaadstation te dekken, betaalt u afvalstoffenheffing. Ook al biedt u geen huisvuil voor inzameling aan, dan moet u toch deze heffing betalen.

De afgelopen jaren heeft de gemeente Huizen steeds gelden onttrokken uit de voorziening Afvalstoffenheffing ter matiging van de tarieven. Voor 2017 kreeg gemeente Huizen van het GAD ruim 7 ton aan opslagbijdrage terug. Genoemd bedrag is direct in het tarief 2017 verrekend. Zo'n voordeel heeft de gemeente dit jaar niet. Dit heeft tot gevolg dat het tarief afvalstoffenheffing in 2018 hoger uitvalt.

Tarieven 2018

Eenpersoonshuishouden € 212,16

Meerpersoonshuishouden € 282,84

Wie betaalt

Elk huishouden betaalt mee aan de gemeentelijke inzameling en verwerking van huishoudelijk afval. De grootte van uw huishouden bepaalt de hoogte van de aanslag. De gemeente heeft het recht deze belasting op te leggen aan ieder huishouden dat aan de ophaalroute ligt. Om te bepalen of u een aanslag krijgt voor een één- of een meerpersoonshuishouden, raadpleegt de gemeente de persoonsgegevens van de Gemeentelijke Basis Administratie (GBA). Het is daarom van belang dat u zich op tijd laat inschrijven bij de gemeente waar u woont.

Verhuizing

Als u verhuist naar een andere gemeente, dan moet u zich inschrijven bij uw nieuwe gemeente. Uw nieuwe adres wordt dan automatisch in onze administratie verwerkt. De aanslag Afvalstoffenheffing wordt verminderd vanaf de maand volgend op de datum van registratie. U ontvangt hierover automatisch bericht. Verhuist u binnen de gemeente Huizen, dan blijft de aanslag in stand. U krijgt in dat geval geen ontheffing en ook geen nieuwe aanslag voor uw nieuwe adres.

MijnOverheid

Gemeente Huizen is aangesloten op MijnOverheid. Dit is een digitale berichtenbox waar steeds meer overheidsinstanties gegevens van u naar toesturen en bijhouden. U kunt er voor kiezen om de aanslag gemeentelijke belastingen in het vervolg digitaal in de berichtenbox te ontvangen. Meer informatie vindt u op mijnoverheid.nl.

Digitaal belastingloket

Op huizen.nl/belastingen kunt u:

- bezwaar maken tegen de WOZ-waarde
- Uw taxatieverslag raadplegen / downloaden
- bezwaar maken tegen een belastingaanslag
- automatische incasso regelen

Vragen of informatie over de aanslag of WOZ ?

Dan kunt u terecht bij het Team Belastingen, WOZ en Verzekeringen:

- over de aanslag (035) 528 13 58 of 528 12 51
- over de WOZ-beschikking (035) 528 13 96
- over betalingen (035) 528 13 75 of 528 12 51

