

Tarieven gemeentelijke belastingen 2019 en WOZ-beschikking

Elk jaar stelt de gemeenteraad de tarieven gemeentelijke belastingen vast. Meer informatie over de gemeentelijke belastingen kunt u vinden op huizen.nl/belastingen. Op de voorkant van het gecombineerde aanslagbiljet gemeentelijke belastingen kunt u per belastingsoort zien wat u voor het belastingjaar 2019 in rekening is gebracht.

Wet waardering onroerende zaken (WOZ)

De WOZ-waarde wordt, naast de onroerende zaakbelasting, voor veel doeleinden gebruikt. De gemeente Huizen streeft daarom in uw belang naar een juiste waarde, niet te hoog maar ook niet te laag. Volgens de toezichthouder "de Waarderingskamer" heeft Huizen de uitvoering van de WOZ-taxaties goed op orde. Verder is een plaatselijke makelaar betrokken bij de eindcontrole. De WOZ-waarde dient onafhankelijk van voorgaande jaren te worden vastgesteld. Door verschillende redenen kan daardoor de WOZ-waarde hoger of lager zijn dan die van voorgaand jaar. Helaas kunnen er ondanks alle genomen maatregelen toch fouten voorkomen in de waardebepaling van uw woning of bedrijf.

Niet eens met de WOZ-waarde?

Indien u het idee heeft dat de nu vastgestelde waarde niet juist is; neem dan contact met ons op. Het WOZ-team is bereikbaar onder nummer (035) 528 13 96. Samen met u wordt bezien of een aanpassing van de waarde wenselijk is. Let op: aanpassen van de WOZ-waarde is alleen mogelijk binnen zes weken na de dagtekening van de aanslag.

Bezwaar

Ook kunt u gratis bezwaar maken tegen de WOZ waarde. U kunt dit digitaal doen via het WOZ-Portaal op huizen.nl/woz of per brief. Uw bezwaarschrift richt u aan de Heffingsambtenaar Postbus 5, 1270 AA Huizen. In alle geval van twijfel is het aan te raden eerst het taxatieverslag van het WOZ-portaal te downloaden. Dit verslag geeft een onderbouwing van de waarde. Het is niet mogelijk om per mail bezwaar in te dienen.

Onroerende-zaakbelastingen (OZB)

Voor wie?

- Eigenaren van woningen en bedrijfspanden
- Gebruikers/huurders van bedrijfspanden

Tarieven

- De hoogte van de OZB is een percentage van de WOZ-waarde:
- 0,0575 % (eigenaar woning)
 - 0,1200 % (gebruiker niet-woning)
 - 0,1449 % (eigenaar niet-woning)

Waarvoor?

De opbrengst van de OZB gaat naar de algemene middelen van de gemeente Huizen. De inkomsten zijn nodig om de infrastructuur en voorzieningen op peil te houden. Denk aan straatverlichting, wegonderhoud, fietspaden, groenvoorzieningen, veiligheid of sportfaciliteiten.

De situatie op 1 januari 2019 bepaalt wie waarvoor wordt aangeslagen. Als een object na 1 januari 2019 van eigenaar of gebruiker wisselt, heeft dat geen invloed op de aanslag OZB 2019.

Rioolheffing

Voor wie?

- Eigenaren van woningen en bedrijfspanden, die zijn aangesloten op de gemeentelijke riolering. Zij betalen een vast eigenarentarief.

Tarief

- Het eigenarentarief bedraagt € 212,57 per aansluiting

Waarvoor?

Met de opbrengst bekostigt de gemeente het beheer, onderhoud en vernieuwing van de gemeentelijke riolering.



Afvalstoffenheffing

Voor wie?

Elk huishouden

Tarieven

- Eenpersoonshuishouden: € 228,00 per jaar (€ 19,00 per maand)
- Meerpersoonshuishouden: € 303,96 per jaar (€ 25,33 per maand)

Waarvoor?

De gemeente is verplicht tot het wekelijks ophalen, afvoeren en verwerken van het huishoudelijk afval. In de gemeente Huizen is dit uitbesteed aan de Grondstoffen en Afvalstoffen Dienst (GAD). Om de kosten voor het ophalen, verwerken, scheiden van huishoudelijk afval en het overlaadstation te dekken, betaalt u afvalstoffenheffing. Ook al biedt u geen huisvuil voor inzameling aan, dan moet u toch deze heffing betalen.

Wijziging in de loop van het belastingjaar

■ OZB en rioolheffing

De OZB (eigenaren) en rioolheffing zijn zogenoemde tijdstipbelastingen. Dat wil zeggen dat de belastingplicht wordt bepaald op 1 januari van het belastingjaar. Een wijziging in de loop van het jaar heeft dus geen invloed op de hoogte van de aanslag.

Als u na 1 januari van het belastingjaar een object verkoopt, bent u nog wel voor dat gehele belastingjaar belastingplichtig. Koopt u na 1 januari een pand? Dan wordt u pas vanaf het volgende belastingjaar aangeslagen. De onroerende-zaakbelasting en rioolheffing kan bij verkoop met de koper worden verrekend. Dit gebeurt via de notaris. De gemeente is hierin geen partij

■ afvalstoffenheffing

Als u verhuist naar een andere gemeente, dan moet u zich inschrijven bij uw nieuwe gemeente. Uw nieuwe adres wordt dan automatisch in onze administratie verwerkt. De aanslag Afvalstoffenheffing wordt verminderd vanaf de maand volgend op de datum van registratie. U ontvangt hierover automatisch bericht. Verhuist u binnen de gemeente Huizen, dan blijft de aanslag in stand. U krijgt in dat geval geen ontheffing en ook geen nieuwe aanslag voor uw nieuwe adres.

Bezwaren gemeentelijke belastingen

- Gemeentelijke belasting(en): binnen zes weken na dagtekening van deze aanslag kunt u bezwaar aantekenen. Dat doet u op huizen.nl/bezwaarbelastingen. Hiervoor heeft u DigiD nodig.

U kunt ook schriftelijk bezwaar indienen binnen zes weken na dagtekening van deze aanslag; u dient hierin in ieder geval de belastingsoort, het aanslagnummer en belastingjaar alsmede de redenen van uw bezwaar te vermelden. U stuurt dat aan gemeente Huizen, de heffingsambtenaar, Postbus 5, 1270 AA Huizen.

MijnOverheid

Gemeente Huizen is aangesloten op MijnOverheid. Dit is een digitale berichtenbox waar steeds meer overheidsinstanties gegevens van u naar toesturen en bijhouden. U kunt er voor kiezen om de aanslag gemeentelijke belastingen in het vervolg digitaal in de berichtenbox te ontvangen.

Hiervoor heeft u Digid nodig.

Nieuw : de berichtenbox app van MijnOverheid: post van de overheid direct lezen op uw mobiel of tablet? Dat kan met de berichtenbox app van MijnOverheid. Zodra er nieuwe post is, ontvangt u een melding. Inloggen doet u makkelijk en snel met alleen een pincode. U activeert de app eenmalig met uw DigiD. Meer informatie vindt u op mijnoverheid.nl.

Digitaal belastingloket

Op huizen.nl/belastingen kunt u:

- bezwaar maken tegen de WOZ-waarde
- Uw taxatieverslag raadplegen / downloaden
- bezwaar maken tegen een belastingaanslag
- automatische incasso regelen

Vragen of informatie over de aanslag of WOZ ?

Dan kunt u terecht bij het Team Belastingen, WOZ en Verzekeringen:

- over de aanslag (035) 528 13 58
- over de WOZ-beschikking (035) 528 13 96
- over betalingen (035) 528 13 75
- over kwijtschelding (035) 528 12 51

Afspraak maken

Wilt u liever uw bezwaar, vraag of verzoek persoonlijk op het gemeentehuis toelichten?

Maak dan een afspraak op bovengenoemde telefoonnummers.

